



垂水中央東地区

## 再開発組合ニュース 新年号

## 新年（2023年）のご挨拶



新年明けましておめでとうございます。

皆様におかれましては、つつがなくお正月をお迎えのこととお慶び申し上げます。

お陰様で『垂水中央東地区市街地再開発事業』は、昨年（令和4年9月）、神戸市より権利変換計画の認可を頂き、同年10月より解体工事を着手いたしました。順調にいきますと本年（令和5年）3月に施行地区を更地（目途）にするとともに、埋蔵文化財調査を引き続き行って参ります。解体工事に伴う騒音、振動等で近隣の皆様にご迷惑をおかけしたこと、ここにお詫び申し上げます。

今、思い返しますと垂水駅の東地区にはレバンテ、西地区にはウエステと神戸市施行の再開発が施行されましたが、依然として真中の駅前地区の街づくり（再開発）の進捗が遅々として進行いたしませんでした。平成22年6月に垂水駅前中央地区市街地再開発準備組合を発足し、約13年の年月を経、駅前中央地区のうち東地区を先行し、ようやく工事着手するに至りました。歴史ある垂水廉売市場においては、ご承知の通り、お店の大半は、シャッター通りでした。このままの状態が続けば、垂水廉売市場周辺は木造密集地帯でもあり、万一火災が生じれば、町全体に甚大な被害を及ぼす可能性も否めない状況でした。昨年、垂水駅中央地区の東地区が生まれ変わる機会を得ることとなりました。

これまで組合員、関係権利者、周辺の垂水区民の皆様にはご理解、ご支援、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今後、解体工事を無事に終え、埋蔵文化財調査を経て、令和5年秋ごろを目途に本体工事に着手する予定です。

引き続き何とぞよろしくお願い申し上げます。

皆様のご健勝とご多幸を祈念いたしまして、私の新年のご挨拶とさせていただきます。



令和五年元旦

垂水中央東地区市街地再開発組合  
理事長 井澤 順三

# 解体状況

令和4年12月21日時点

① 施行地区内『東側』の建屋解体状況



② 地中内の鉄骨撤去状況



## お問い合わせ先

垂水中央東地区市街地再開発組合 事務局

住所：〒655-0026 垂水区陸ノ町1-2 サン&サンビル401号室

電話：078-224-5399（代表） FAX：078-224-5402

年末年始の休業日：2022年12月27日（火）～2023年1月3日（火）

